**АДМИНИСТРАЦИЯ**

**УВАЛЬСКОГО СЕЛЬСОВЕТА**

**ТАТАРСКОГО РАЙОНА НОВОСИБИРСКОЙ ОБЛАСТИ**

**ШЕСТОГО СОЗЫВА**

**РЕШЕНИЕ**

**(сорок второй сессии)**

24.06. 2024 г. с. Увальское №169

«Об утверждении программы «Комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры УВАЛЬСКОГО сельсовета

на 2024-2028 годы»

В соответствии со ст. 15 ч.1 п.1 и ст. 43 ч.6 Федерального закона от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Федеральным законом от 30.12.2004 № 210–ФЗ «Об основах регулирования тарифов организаций коммунального комплекса», Уставом Увальского сельсовета Татарского муниципального района Новосибирской области. Совет депутатов Увальского сельсовета Татарского района Новосибирской области,

**Р Е Ш И Л:**

1.Программу «Комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры УВАЛЬСКОГО сельсовета на 2024-2028 годы» принять. (прилагается).

2. Настоящее решение подлежит официальному опубликованию (обнародованию) в газете «Увальский вестник» и размещению на официальном сайте администрации Увальского сельсовета в информационно –телекоммуникационной сети Интернет.

Председатель Совета депутатов

Увальского сельсовета

Татарского района Новосибирской области С.Р.Максименко

Глава Увальского сельсовета

Татарского района Новосибирской области А.П.Спешилов

Утверждена

Решением 42сессии

шестого созыва Совета

депутатов Увальского

сельсовета Татарского района

Новосибирской области

№ 169 от 24.06.2024г.

ПрограммА

комплексного развития СИСТЕМы коммунальной инфраструктуры УВАЛЬСКОГО СЕЛЬСОВЕТА ТАТАРСКОГО РАЙОНА

**НОВОСИБИРСКОЙ ОБЛАСТИ**

**на 2024- 2028 годы**

**с. Увальское**

# **Введение**

Настоящая Программа комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры муниципального образования Увальского сельсовета на 2024-2028 годы (далее-Программа) разработана в соответствии с Федеральным законом от 06.10.2003 № 131–ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Федеральным законом от 30.12.2004 № 210–ФЗ «Об основах регулирования тарифов организаций коммунального комплекса», Федеральным законом от 26.12.2005 № 184-ФЗ «О внесении изменений в Федеральный закон «Об основах регулирования тарифов организаций коммунального комплекса, Уставом Увальского сельсовета Татарского района Новосибирской области.

Программа определяет основные направления развития коммунальной инфраструктуры (т.е. теплоснабжение, водоснабжение, вывоз и утилизации твердых бытовых отходов), в целях повышения качества услуг и улучшения экологии муниципального образования Увальского сельсовета. Основу документа составляет система программных мероприятий по различным направлениям развития коммунальной инфраструктуры.

Программой определены ресурсное обеспечение и механизмы реализации основных ее направлений. Данная Программа ориентирована на устойчивое развитие муниципального образования Увальского сельсовета и в полном объеме соответствует государственной политике реформирования жилищно-коммунального комплекса Российской Федерации, обеспечивает эффективное решение проблем в области развития коммунальной инфраструктуры муниципального образования Увальского сельсовета.

Формирование и реализация Программы базируется на следующих принципах:

- системности – рассмотрение Программы как единой системы с учетом взаимного влияния разделов и мероприятий Программы друг на друга;

- комплексности – формирование Программы в увязке с различными целевыми Программами, реализуемыми на территории муниципального образования Увальского сельсовета.

Программа состоит из следующих разделов:

Паспорт

Программы комплексного развития СИСТЕМ коммунальной инфраструктуры

Увальского СЕЛЬСОВЕТА на 2024- 2028 годы

|  |  |
| --- | --- |
| Наименование Программы | Программа комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры Увальского сельсовета на 2024-2028годы |
| Основание для разработки Программы | Федеральный закон от 06.10.2003 № 131-ФЗ«Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации».  Федеральный закон от 30.12.2004 № 210-ФЗ «Об основах регулирования тарифов организаций коммунального комплекса».  Федеральный закон от 23 ноября 2009 г. № 261 – ФЗ «Об энергосбережении и о повышении энергетической  эффективности и о внесении изменений в отдельные  законодательные акты Российской Федерации».  Приказ Министерства регионального развития Российской Федерации № 204 от 06.05.2011 года «Об утверждении Методических рекомендаций по разработке программ комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры муниципальных образований». |
| Заказчик Программы | администрация Увальского сельсовета |
| Разработчики программы | Муниципальное унитарное предприятие МУП «ЖКХ Татарский район» |
| Исполнители основных мероприятий Программы | Муниципальное унитарное предприятие МУП «ЖКХ Татарский район» |
| Цели и задачи Программы | Основными целями Программы являются:  1.Обеспечение безопасности и благоприятных условий для жизнедеятельности человека, модернизации коммунальной инфраструктуры, повышение качества и надежности предоставления населению коммунальных услуг, обеспечение устойчивого функционирования ,развития коммунального комплекса Увальского сельсовета .Для достижения этих целей необходимо решить основные задачи:  Привлечь инвестиции из различных источников финансирования для развития систем коммунальной инфраструктуры. Заменить устаревшее и износившее оборудование, обеспечить возможность подключения к системам коммунальной инфраструктуры вновь создаваемых объектов недвижимости модернизировать и реконструировать коммунальные сети, Совершенствование механизмов развития энергосбережения и повышение энергоэффективности коммунальной инфраструктуры муниципального образования.  Обеспечение нормативной экологической безопасности населения |
|  |  |
| Ожидаемые целевые индикаторы и показатели Программы | 1. Снижение удельного расхода электроэнергии для выработки энергоресурсов.  2. Снижение потерь коммунальных ресурсов в производственном процессе.  3. Повышение эффективности финансово-хозяйственной деятельности МУП «ЖКХ»Татарский район, в том числе за счет снижения эксплуатационных затрат на содержание объектов коммунальной инфраструктуры.  4. Устранение причин возникновения аварийных ситуаций, угрожающих жизнедеятельности человека.  5. Обеспечение населения необходимым количеством и качеством ресурсов.  6. Улучшение экологического состояния окружающей среды.  **В системе теплоснабжения:**  - повышение надежности и качества теплоснабжения;  - улучшение экологической обстановки в зоне действия котельной.  - сокращение эксплуатационных расходов на единицу продукции.  - снижение уровня потерь воды;  **В системе водоснабжения:**  -повышение надежности водоснабжения; - соответствие параметров качества питьевой воды установленным нормативам СанПиН;  - снижение уровня потерь воды;  - сокращение эксплуатационных расходов на единицу продукции.  **Утилизация твердых бытовых отходов:**  - улучшение санитарного состояния территории Увальского сельсовета;  - улучшение экологического состояния муниципального образования;  - обеспечение надлежащего сбора и утилизации твердых бытовых отходов.  **В системе водоотведения:**  - улучшение санитарного состояния территории Увальского сельсовета. |

# **1. Характеристика существующего состояния коммунальной инфраструктуры**

**КРАТКАЯ ХАРАКТЕРИСТИКА МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ**

**2.1.Территория**

Увальский сельсовет был образован в 1956 году, а в 1999 году переименован в муниципальное образование Увальского сельсовета. На его территории расположено 4 населенных пункта - с. Увальское, д. Рождественка, д. Зелёная Грива, д. Чинявино.

Территория поселения общей площадью 364,13 кв. км расположена в северо-западной части Новосибирской области на расстоянии 600 км от областного центра г. Новосибирска и в 55 км. от ближайшей железнодорожной станции Татарской. Протяженность поселения с севера на юг составляет 14 км и с запада на восток- 25 км.

Муниципальное образование Увальского сельсовета граничит с Усть-Таркским районом Новосибирской области на западе и с Омской областью на северо – востоке и удалено от районного центра г. Татарска на 55 км. Территория МО Увальского сельсовета представляет собой типичную для Западно-Сибирской низменности равнину, но с сильно сглаженными гривными формами рельефа: абсолютные высоты колеб­лются в пределах 100 — 125 м над уровнем моря, пологие возвышенности чередуются с плавными понижениями. Довольно много блюдцеобразных впадин, занятых болотами.

На территории муниципального образования расположены: МБОУ Увальская СОШ-1шт,и МБОУ Увальская СОШ (ГДО) детский сад, пять магазинов Райпо, 3 КФХ, почтовое отделение, сельскохозяйственное предприятие СХПК «Розентальский», АТС, Отделение Сберкассы, врачебная амбулатория, 3 Фапа, Дом культуры-1шт, 3 сельских клуба.

**1.2. Климат**

Среднегодовая температура воздуха изменяется с севера на юг от - 0,2 до + 0,3 "С. Средняя температура января составляет (минус) 20,6 °С с абсолютным максимумом (минус) 40ºC., июля (плюс) 19,0 ºС, с абсолютным максимумом (плюс) 40ºC. Годо­вое количество осадков —390 — 400 мм, в холодный период года (ноябрь-март) выпадает 88-99 мм. в теплый период времени (апрель-октябрь) выпадает 290-300 мм. Случаются засухи. Вероят­ность снижения урожайности от засух равна 30 %, от неблаго­приятных условий уборки — 35-40%.

Заморозки начинаются  во второй декаде сентября и заканчиваются в последней декаде мая. Продолжительность холодного периода - 178 дней.

Среднемноголетнее количество осадков 390-450 мм, из них 25%  выпадает в мае–июне годового количества осадков, среднемноголетнее испарение с суши -380мм, с поверхности водоемов -770 мм. Июнь  – самый светлый месяц года – световой день длится 17 часов. Июль – единственный месяц в году, когда не бывает заморозков. Средняя продолжительность безморозного периода 102 дня, наибольшая -126 дней, наименьшая -70 дней

**1.3. Население**

По данным администрации Увальского сельсовета численность населения на территории администрации на 01.01.2024гсостовляет 856 человек В соответствии со статусом населённого пункта всё население относится к сельскому.

Сформировавшиеся за последние годы изменения естественного и механического прироста привели к определенной структуре возрастного состава населения. По данным статистики по состоянию на начало

**1.4. Жилищный фонд**

Общая площадь жилищного фонда территории администрации Увальского сельсовета составила на начало 2024 г. 18,4 тыс. кв. м. Обеспеченность населения жилой площадью составляет 18,5 кв. м. на человека.

Большая часть жилищного фонда находится в удовлетворительном состоянии (84,0 %),

## ***1.5. Система теплоснабжения Увальского сельсовета***

На территории расположена одна котельная: село Увальское ул. Северная, 2 .

Схема теплоснабжения – закрытая, двухтрубная в непроходных ж/б лотках.

Вид топлива – уголь.

Протяжённость существующих тепловых сетей в двухтрубном исчислении – 1118 м.

Охват населения централизованным теплоснабжением составляет – 5,6%. Расчётный размер санитарно - защитной зоны, установленной СЭС от источника тепла – 50 м.

Продолжительность отопительного периода характеризуется числом дней с устойчивой средней суточной температурой воздуха 8єС и ниже, а температура отопительного периода, как средняя за этот период.

Продолжительность отопительного периода составляет 230 дней, температура отопительного периода – минус 8,7 єС. Климат на территории администрации – резко-континентальный, умеренно - холодный.

На территории Увальского сельсовета оказанием жилищно-коммунальных услуг занимается специализированное предприятие: муниципальное унитарное предприятие «ЖКХ»Татарский район.

**Источники тепла**

Производственно-отопительная котельная состоит из 3 водогрейных котлов КВВЖ-2,5 ,КВВ-1,6 и котельного оборудования. Установленная мощность котельной 2,05 Гкал/ч., вырабатывается в год по потребности – 1966 Гкал. Основным видом топлива систем теплоснабжения Увальского сельсовета является уголь. Потребность угля в год - 886,7 тонн.

Качество поставляемой тепловой энергии соответствует СНиП, ПТЭТЭ и другим НТД. Воздействие на окружающую среду оказывается в пределах допустимых норм.

Тарифы на тепловую энергию, отпускаемую МУП «ЖКХ»Татарский район, (производит услуги по теплоснабжению на территории Увальского МО), устанавливаются Департаментом по тарифам по Новосибирской области.

Тепловая энергия подается в 1 многоквартирный и 1 индивидуальных дома, а также в 6 зданий бюджетной сферы.

Ремонт и наладка оборудования осуществляются ремонтным персоналом, обученным и аттестованным в установленном порядке. К выполнению строительно-монтажных и наладочных работ (при вводе объектов в эксплуатацию или после капитального ремонта оборудования) привлекаются специализированные подрядные организации.

**Сети теплоснабжения**

Тепловые сети котельных построены в 1970 году.

Протяженность тепловой сети в двухтрубном исчислении составляет 1118 метра. Средний диаметр труб -100 мм.

***1.6. Система водоснабжения Увальского сельсовета***

Существующая водопроводная сеть построена в 1963 году – кольцевая в с. Увальское. В настоящее время выявлены многочисленные локальные подтопления территории, свидетельствующие о повреждениях и протечках трубопроводов. Существующая система водоснабжения не обеспечивает бесперебойное и надежное снабжение потребителей водой. Протяженность муниципальных сетей водоснабжения в селе Увальское -6,265 км и подлежат замене.

Все вышеуказанное обуславливает необходимость реконструкции модернизации системы водоснабжения на территории Увальского Муниципального образования для повышения качества предоставления услуг и возможности подключения объектов жилого фонда к системе централизованного водоснабжения на территории с. Увальское.

***1.6.1 . Система водоснабжения д. Чинявино МО Увальского сельсовета***

  Водоснабжение д. Чинявино осуществляется от 1 водозаборной скважины: мелководной - глубинной 113 метров, производительностью –96 м3/сутки по системе водоснабжения. Общая площадь жилого фонда, обеспеченная доступом к системе централизованного водоснабжения 63,2 м2 (1 домовладение),а также расположен модульный блок д.Чинявино,ул.Приозерная,11.б.

Качество предоставления коммунальных услуг по водоснабжению находится на низком уровне и не соответствует потребностям и ожиданиям населения – удельное водопотребление на 1 человека составляет на территории д. Чинявино 32,9 м3 в год (3915,1 м3/ 98 чел.) или 2,7 м3 в месяц или 91,0 литр в сутки.

Существующая водопроводная сеть построена в 1969 году – кольцевая в д.Чинявино. В настоящее время выявлены многочисленные локальные подтопления территории, свидетельствующие о повреждениях и протечках трубопроводов. Существующая система водоснабжения не обеспечивает бесперебойное и надежное снабжение потребителей водой. Протяженность муниципальных сетей водоснабжения в д.Чинявино -3 ,0 км и подлежат замене-1,8км..

Все вышеуказанное обуславливает необходимость реконструкции модернизации системы водоснабжения на территории Увальского муниципального образования для повышения качества предоставления услуг и возможности подключения объектов жилого фонда к системе централизованного водоснабжения на территории д. Чинявино.

***1.6.2.Система водоснабжения д. Рождественка МО Увальского сельсовета***

  Водоснабжение д. Рождественка осуществляется от 1 водозаборной скважины: мелководной. Общая площадь жилого фонда, обеспеченная доступом к системе централизованного водоснабжения 160,0 м2 (5 домовладений).

Качество предоставления коммунальных услуг по водоснабжению находится на низком уровне и не соответствует потребностям и ожиданиям населения – удельное водопотребление на 1 человека составляет на территории д. Рождественка 32,9 м3 в год (2697,8 м3/ 82 чел.) или 2,7 м3 в месяц или 91,0 литр в сутки.

Система водоснабжения в населенном пункте представлена локальными водопроводами. Существующая водопроводная сеть построена в 1969 году – кольцевая в д. Рождественка. В настоящее время выявлены многочисленные локальные подтопления территории, свидетельствующие о повреждениях и протечках трубопроводов. Существующая система водоснабжения не обеспечивает бесперебойное и надежное снабжение потребителей водой. Протяженность муниципальных сетей водоснабжения в д. Рождественка -3,4 км и подлежат замене-2,0км.

Все вышеуказанное обуславливает необходимость реконструкции модернизации системы водоснабжения на территории Увальского Муниципального образования для повышения качества предоставления услуг и возможности подключения объектов жилого фонда к системе централизованного водоснабжения на территории д. Рождественка.

***1.6.3. Система водоснабжения д. Зелёная Грива МО Увальского сельсовета***

  Водоснабжение д. Зелёная Грива осуществляется от 1 водозаборной скважины: глубоководной - глубинной 1160 метров, . Общая площадь жилого фонда, обеспеченная доступом к системе централизованного водоснабжения 1194,3 м2 (15 домовладений).

Качество предоставления коммунальных услуг по водоснабжению находится на низком уровне и не соответствует потребностям и ожиданиям населения – удельное водопотребление на 1 человека составляет на территории д. Зелёная Грива 32,9 м3 в год (1348,9 м3/ 41 чел.) или 2,7 м3 в месяц или 91,0 литр в сутки.

Система водоснабжения в населенном пункте представлена локальными водопроводами.

Существующая водопроводная сеть построена в 1977 году – кольцевая в д. Зелёная Грива. В настоящее время выявлены многочисленные локальные подтопления территории, свидетельствующие о повреждениях и протечках трубопроводов. Существующая система водоснабжения не обеспечивает бесперебойное и надежное снабжение потребителей водой. Протяженность муниципальных сетей водоснабжения в д. Зелёная Грива -1,8 км..

Все вышеуказанное обуславливает необходимость реконструкции модернизации системы водоснабжения на территории Увальского Муниципального образования для повышения качества предоставления услуг и возможности подключения объектов жилого фонда к системе централизованного водоснабжения на территории д. Зелёная Грива.

Нормы на хозяйственно-питьевое водопотребление приняты в соответствии со СНиП2,04.02-84,за исключением содержания железа 3,52-5,5,при норме 0,3мг/л.

**Характеристика существующих скважин.**

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| № п./п. | Место нахождения | Ведомственная принадлежность | № скважины | Глу-бина, м | Резервный источник энергоснабжения | Год ввода в эксплу-атацию | Объекты обеспечения водой | Произво-дительность, м3/сут | Марка насоса | Примечание |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 | 11 |
| 1 | с. Увальское,  ул. Северная,8 | МУП «ЖКХ»Татарский район | 6 «Г» | 1186 | нет | 1963 | Все улицы с. Увальское | 156 |  | Имеется огражде-ние |
| 3 | д. Чинявино,  ул. Зелёная, 10А | МУП «ЖКХ»Татарский район | 8880 | 113 | нет | 1969 | Все улицы д. Чинявино | 35 | ВЛ-3А | Имеется огражде-ние |
| 4 | д.Зелёная Грива,  ул. Центральная, 2А | МУП «ЖКХ»Татарский район | 15810 | 126 | нет | 1979 | Все улицы д. Зелёная Грива | 30 | ЭЦВ-6-10-80 | Имеется огражде-ние |
| 5 | Д. Рождественка  ул. Светлая,2А | СХПК «Розентальский», ул. Центральная, 13В | 51 «Г» | 1153 | нет | 1967 | Все улицы д. Рождественка | 32 | Willo | Имеется огражде-ние |

Система водоснабжения находится на праве хозяйственного ведения в МУП «ЖКХ»Татарский район. Данное предприятие относится к организациям коммунального комплекса и осуществляет свою деятельность в соответствии с требованиями действующего законодательства. Ежегодно с целью организации производственной деятельности предприятие разрабатывает и утверждает в установленном порядке Производственную программу деятельности по оказанию качественных услуг по водоснабжению потребителей.

***1.7 Система сбора, вывоза твердых бытовых отходов на территории Увальского сельсовета***

Порядок сбора отходов на территории поселения предусматривает сбор, вывоз и утилизацию отходов региональным оператором МУП «САХ»Новосибирской области, с которым составлен договор на вывоз ТКО в соответствии с экологическим, санитарным и иным требованием в области охраны окружающей среды и здоровья человека***.***

В настоящее время на территории поселения сбор бытовых отходов и мусора производится централизованно по графику и вывозится на площадку для сбора бытовых отходов и мусора.

***1.8. Система сбора, вывоза жидких бытовых отходов на территории Увальского сельсовета.***

Система водоотведения в населенных пунктах с.Увальское, д.Рождественка, д.Зеленая Грива и д.Чинявино Увальского сельсовета отсутствует. Существуют выгребные ямы на каждый двор в отдельности.В учреждениях сельского поселения также имеются выгребные ямы. Вопрос вывоза сточных вод решается при помощи наземной техники ,путем вывоза ассенизаторскими машинами на полигон жидких бытовых отходов.Канализационные очистные сооружения отсутствуют.

***1.9 Краткий анализ состояния установки приборов учета и энергоресурсосбережения***

Работы по повышению энергетической эффективности и энергосбережению на территории Увальского сельсовета реализуются в рамках Федерального закона от 23.11.2009 № 261-ФЗ (ред. от 27.07.2010) «Об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской федерации» (принят ГД ФС РФ 11.11.2009).

Согласно программе при замене системы водоснабжения предполагается установка приборов учета каждому потребителю.

В настоящее время администрацией проведено энергетическое обследования зданий, стоящих на балансе муниципального образования.

Проведенное энергетическое обследование позволит оптимизировать мероприятия по энергосбережению и разработать наиболее эффективные меры по повышению энергетической эффективности  и по уменьшению потребления энергоресурсов в муниципальных учреждениях и предприятиях. В дальнейшем  в программы по энергосбережению муниципальных учреждений и предприятий будут внесены соответствующие изменения с учетом предложенных мероприятий по результатам энергетического обследования.

Результаты анализа всего коммунального хозяйства позволяют сделать вывод, что муниципальному унитарному предприятию МУП «ЖКХ» Татарский район присущи следующие основные проблемы:

1.     **Технологические проблемы**.

Основные из них это:

-    высокий износ всех видов оборудования и сетей;

-    низкие коэффициенты полезного использования оборудования;

-    большое количество аварий, связанных с ветхостью систем;

-    сверхнормативные потери ресурсов (воды, тепла);

-    нерациональные схемы коммунальной инфраструктуры.

2.     **Экономические недостатки**.

-    высокие затраты на обеспечение потребителя коммунальными услугами

- отсутствие материальной базы.

Решение указанных проблем требует системного подхода, как к разработке  общей стратегии, так и конкретных программных мероприятий и обеспечение их ресурсами.

3.Социальные проблемы .Наиболее значимыми с социальной точки зрения являются:

-неудовлетворительное качество услуг по теплоснабжению;

-высокий уровень неплатежей за коммунальные услуги и др;

Решение указанных проблем требует системного подхода, как к разработке общей стратегии,так и конкретных программных мероприятий и обеспечение их ресурсами.

**2. Перспективы развития муниципального образования и прогноз спроса на коммунальные ресурсы**

**2.1. Прогноз динамики численности населения**

Реализация мероприятий по увеличению рождаемости детей и миграции населения позволит обеспечить дополнительный прирост численности населения.Основанием для прогноза изменения возрастной структуры населения территории Увальского сельсовета в течение расчётного срока является прогноз изменения демографических показателей на территории Российской Федерации и регионов РФ до 2028 г., разработанный специалистами Федеральной службы государственной статистики, а также особенности существующей возрастной структуры. Основополагающим принят средний вариант изменения демографических показателей.

Предполагаемое изменение возрастной структуры населения Увальского сельсовета*.*

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| ***Возрастная структура на начало года*** | ***Годы*** | | |
| **2024 г.** | **2026 г.** | **2027 г.** |
| Доля населения моложе трудоспособного возраста, % | 29 | 33 | 35 |
| Доля населения трудоспособного возраста, % | 49 | 54 | 53 |
| Доля населения старше трудоспособного возраста, % | 26 | 27,2 | 28,9 |

**2.2. Прогноз объемов жилищного строительства**

Общая площадь жилищного фонда Увальского сельсовета составила на начало 2024г. 18,4 тыс. кв. м. Обеспеченность населения общей жилой площадью фонда – 18,5 кв. м. на человека.

Генеральным планом Увальского сельсовета предусмотрены мероприятия по развитию территории индивидуальной жилой застройки с целью создания комфортной среды проживания.

С учётом рекомендуемых показателей обеспеченности населения общей жилой площадью получены значения объёмов строительства жилищного фонда на перспективу.

Рекомендуется строительство индивидуальных жилых домов с приусадебными земельными участками.

Строительство жилья будет осуществляться преимущественно на свободных территориях.

**2.3. Перечень планируемых объектов социальной сферы**

Социальная инфраструктура призвана обеспечить необходимые жилищно-бытовые и социально-культурные условия для жизни и работы населения определённой территории.

Село Увальское является центром сельсовета, а также центром социального и культурно-бытового обслуживания. По генеральному плану рекомендуется создание на перспективу единой ступенчатой системы социально-культурно-бытового обслуживания населения.

Существующий уровень обслуживания населения не соответствует по ряду показателей нормативным требованиям и возрастной структуре населения.

В течении расчётного срока рекомендуется увеличение мощности общеобразовательной школы до 400 мест. Мощность рассчитана с учётом обслуживания учащихся деревень Рождественка, Зелёная Грива, Чинявино.

Для удовлетворения потребности населения в помещениях для физкультурно-оздоровительных занятий и спортивных залах общего пользования планируется строительство спортивного комплекса.

Также в соответствии с нормами рекомендуется реконструкция дома культуры с увеличением посетительских мест до 300.

Предусмотрено увеличение площадей магазинов продовольственных товаров, предприятий общественного питания и бытового обслуживания.

**2.4. Перспективы развития теплоснабжения**

Протяженность тепловых сетей котельных составляет 1118м. По данным бухгалтерского учета, износ тепловых сетей составляет 100%. Во многих местах нарушена тепловая изоляция. Каналы подземных участков и тепловые камеры заполнены водой и «замыты» грунтом. В следствии этого наблюдаются сверхнормативные потери тепла в тепловых сетях, а также сверхнормативные утечки теплоносителя через дефекты трубопроводов и запорной арматуры. Всё это является причиной низкого качества и низкой надежности теплоснабжения потребителей.

Для изменения сложившейся ситуации необходимо выполнить мероприятия по полной 100% замене (модернизации) изношенных тепловых сетей путём прокладки новых сетей. При строительстве тепловых сетей необходимо применять современные материалы и технологии. Ввиду близкого к поверхности расположения грунтовых вод, способ прокладки принять в основном надземный.

Перспектива выполнения мероприятий по энергоэффективности заключается в замене части тепловых сетей, находящихся в аварийном состоянии (протяженность *–* 1118 п.м.) на новые, в ППУ изоляции, что позволит избежать влияния грунтовых вод на тепловые потери в сетях, исключит возможность возникновения утечек в зимний период, повысит надежность и энергоэффективность системы теплоснабжения в целом.   
Также необходимо предусмотреть снабжение котельной резервным источником э/питания, на случай аварийной ситуации в электроснабжении.

**2.5. Перспектива развития системы водоснабжения**.

Водопроводная сеть администрации Увальского сельсовета запроектирована из полиэтиленовых труб.

На сети предусматривается устройство водопроводных колодцев из сборных ж/б элементов, для размещения пожарных гидрантов и отключающей арматуры.

Для охраны подземных источников водоснабжения намечается создать зоны строгого режима и зоны ограничений, где строительство, возможно, осуществлять только с разрешения органов потребнадзора.

На первую очередь:

- для улучшения качества подаваемой воды предлагается замена чугунных и стальных трубопроводов на полиэтиленовые;

- установка на скважинах водоочистных фильтров и внедрение частотного регулирования электроприводов на всех скважинах;

- для повышения надёжности работы сети предлагается предусмотреть её закольцовку.

Централизованная система водоснабжения населенных пунктов должна обеспечивать хозяйственно-питьевое водопотребление в жилых и общественных зданиях, нужды коммунально-бытовых предприятий, нужды местной промышленности, нужды пожаротушения, собственные нужды станций водоподготовки.

**2.6. Перспективные показатели спроса на электрическую энергию**

Расчётные электрические нагрузки определены по укрупненным показателям энергопотребления в год на одного жителя: для посёлков и сельских поселений данный показатель принят в размере 950 кВт/ч (применительно – не оборудованные стационарными электроплитами) на расчётное количество максимальной нагрузки 4100 ч/год. Удельная максимальная нагрузка на 1 жителя составляет 0,23 кВт. Приведённые укрупнённые нормативы включают в себя энергопотребление жилых и общественных зданий, предприятий культурно-бытового обслуживания, внешнего освещения, водоснабжения, водоотведения и теплоснабжения.

Электрическая нагрузка всего нового жилого фонда и комплекса общественных зданий составляет:

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **Существующая нагрузка, кВт** | **Расчётное количество жителей (прирост), чел** | | **Электрические нагрузки (прирост), кВт** | |
|  | **1-очередь** | **Расчётный срок** |  | **1-очередь** |
| 910,44 | 450 | 1000 | 108,04 | 229,00 |

# 

# **3.0 Программа инвестиционных проектов, обеспечивающих достижение целевых показателей**

Основные исполнители реализации мероприятий инвестиционных программ – подрядные организации.

**3.1 Программа инвестиционных проектов для развития системы теплоснабжения Увальского сельсовета**

Повышение надежности и качества теплоснабжения в целом решает задачу социальной значимости территории Увальского сельсовета Татарского района. И, как результат, снижение обращений жителей по вопросам некачественной подачи тепловой энергии.

Успешное выполнение мероприятий позволит обеспечить :

- снижение уровня физического износа оборудования на 90 %

- снижение аварийных ситуаций на сетях в среднем на 89 %;

- выполнение договорных обязательств перед потребителями по предоставлению тепловой энергии, обеспечение нормативного температурного режима в жилых помещениях;

- снижение потерь при транспортировке тепловой энергии на 75,0%.

## **3.2. Программа инвестиционных проектов для развития системы водоснабжения Увальского сельсовета**

Реализация представленных проектов и мероприятий в сфере водоснабжения позволит:

- существенно снизить изношенность сетей (90%);

-повысить надежность водоснабжения (90%);

- обеспечить присоединение новых потребителей;

- обеспечить соответствие параметров качества питьевой воды установленным нормативам СанПиН;

- снизить уровень потерь воды (64,3%);

- сократить эксплуатационные расходы на единицу продукции;

- снизить затраты на ремонты (91%).

**4. Источники инвестиций, тарифы и доступность программы для населения**

**4.1. Расчет критериев доступности**

Постановлением Правительства РФ от 28.08.2009 г. № 708 «Об утверждении основ формирования предельных индексов изменения размера платы граждан за коммунальные услуги» доступность для граждан платы за коммунальные услуги определяется на основе устанавливаемой органами исполнительной власти субъектов Российской Федерации системы критериев доступности для населения платы за коммунальные услуги (далее - критерии доступности), в которую включаются, в том числе, следующие критерии доступности:

а) доля расходов на коммунальные услуги в совокупном доходе семьи;

б) доля населения с доходами ниже прожиточного минимума;

в) уровень собираемости платежей за коммунальные услуги;

г) доля получателей субсидий на оплату коммунальных услуг в общей численности населения.

При этом критерии доступности коммунальных услуг для населения в соответствии с указанным постановлением оцениваются на основе следующих показателей:

- уровень благоустройства жилищного фонда;

- коэффициент обеспечения текущей потребности в услугах;

- коэффициент покрытия прогнозной потребности в услугах;

- коэффициент покупательской способности граждан.

Критерии достаточности и качества предоставления услуг оценивается на основе коэффициента соответствия параметров производственной программы нормативным параметрам качества услуг.

В рамках настоящей программы доступность ресурсов определена по совокупным показателям и характеризуется следующими основными параметрами:

- уровень благоустройства жилищного фонда – 86%

- коэффициент обеспечения потребности в услугах – 96%

- доля расходов на коммунальные услуги в совокупном доходе семьи – 9,9%;

- уровень собираемости платежей за коммунальные услуги – 98%.

Приведенные данные свидетельствуют о доступности коммунальных ресурсов для населения.

* 1. **Прогноз расходов населения на коммунальные ресурсы**

Совокупный прогнозный платеж населения по всем видам коммунальных услуг определен путем суммирования платежей населения по каждому из видов коммунальных услуг, оказываемых населению. Платеж населения по каждому виду услуг определен произведением объема оказываемых населению коммунальных услуг по каждому виду коммунальных услуг на проект тарифа на соответствующую услугу для населения с учетом реализации долгосрочных инвестиционных проектов.

**5. Управление Программой**

Администрация Увальского сельсовета Татарского района Новосибирской области обеспечивает координацию, согласование и контроль за действиями всех организаций ,оказывающих содействие в реализации программных мероприятий.

Организация управления программой включает в себя совокупность следующих элементов:

- определение конкретных объемов работ по мероприятиямПрограммы и включение их в инвестиционные программы соответствующих организаций коммунального хозяйства на соответствующий год, которые разрабатываются в установленном порядке в соответствии с Федеральным закономи:

- планирование исполнения конкретных объемов работ;

- выполнение работ;

- отчетность по исполнению мероприятий.

Программа может при необходимости корректироваться.

**6. Ожидаемые результаты о т реализации Программы**

В результате реализации данной Программы ожидается достичь:

**Технологические результаты:**

- обеспечение устойчивости систем коммунальной инфраструктуры.

- создание надежной коммунальной инфраструктуры Увальского сельсовет Татарского района Новосибирской области, имеющей необходимые резервы для перспективного развития; внедрение энергосберегающих технологий.

**Социальные результаты:**

- рациональное использование природных ресурсов;

- повышение надежности и качества предоставления услуг в сфере водоснабжения, теплоснабжения и водоотведения.

**Экономические результаты:**

- плановое развитие систем коммунальной инфраструктуры.

Утверждение программы, а также внесение любых изменений осуществляет Совет депутатов Увальского сельсовета Татарского района Новосибирской области в соответствии с порядком разработки, рассмотрения и утверждения инвестиционных программ организаций коммунального комплекса по развитию систем коммунальной инфраструктуры.

Управление комплексом работ по реализации Программы осуществляет администрация Увальского сельсовета, которая определяет первоочередность выполнения мероприятий Программы с учетом приоритетных направлений и наличия средств, выделенных на реализацию мероприятий Программы.

По мере необходимости специалисты администрации готовят предложения по корректировке перечня мероприятий Программы на очередной финансовый год, представляют заявки на финансирование мероприятий Программы.

Контроль за целевым использованием бюджетных средств, выделяемых на реализацию Программы, в соответствии с действующим законодательством осуществляет контрольно-счетный орган муниципального образования, полномочия которого в соответствии с соглашением переданы ревизионной комиссии Татарского района.

Исполнители Программы:

- подготавливают ежегодно в установленном порядке годовой отчет о реализации Программы в форме докладов об основных результатах деятельности с расшифровкой по мероприятиям и вносят предложения по уточнению перечня программных мероприятий на очередной финансовый год;

- уточняют затраты по программным мероприятиям, а также механизм реализации Программы;

- размещают муниципальный заказ на выполнение работ и услуг, а также на поставку продукции по каждому программному предприятию в рамках Федерального закона от 21.06.2005 г. № 94-ФЗ «О размещении заказов на поставки товаров, выполнение работ, оказание услуг для государственных и муниципальных нужд»;

- несут ответственность за своевременную и качественную подготовку и реализацию мероприятий Программы, обеспечивают эффективное использование выделенных средств.

Ежегодно до 01 марта года, следующего за отчетным, Исполнители Программы предоставляют в администрацию Увальского сельсовета сведения о реализации Программы.

Администрация Увальского сельсовета подводит текущие итоги выполнения Программы и до 01 апреля года,  следующего за отчетным периодом, предоставляет в Совет депутатов Увальского сельсовета отчет о реализации Программы в составе годового отчета об исполнении бюджета